

KARDEX: 44604

%%ARHF
INTRODUCCION: EN LA CIUDAD DE LIMA, CAPITAL DE LA REPUBLICA DEL PERU A
 LOS SEIS (06) DIAS DEL MES DE MAYO (05) DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS (2026); ANTE MI
LEONARDO BARTRA VALDIVIESO NOTARIO DE LIMA, EN REEMPLAZO DEL TITULAR DE IGUAL
 CLASE **DR. SANDRO RAUL MAS CARDENAS**, SEGÚN LICENCIA CONCEDIDA POR EL COLEGIO DE
 NOTARIOS DE LIMA.=====

COMPARECEN:=====

SILVIA VERÓNICA SÁNCHEZ BAMBÁREN DE DE-FAVERI, DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO
 CIVIL CASADA, DE PROFESIÓN U OCUPACIÓN SU CASA, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO
 NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 20108698, CON DOMICILIO EN ROUTE DE MEYRIN 9, 1202,
 GINEBRA, SUIZA, DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD, QUIEN PROCEDE POR **PAOLO GIACOMO DE-FAVERI**,
 IDENTIFICADO CON PASAPORTE SUIZO NUMERO X0C82C21, SEGÚN PODER INSCRITO EN
 LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 13961154 DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES DE LIMA.

JORGE LUIS SENMACHE CASTELLANOS, DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADO,
 DE PROFESIÓN U OCUPACIÓN MUSICO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD
 NUMERO 08836875, CON DOMICILIO EN CALLE MARIA PARADO DE BELLIDO NUMERO 271-275,
 DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, QUIEN PROCEDE POR **NINEL**

SUSANA SENMACHE CASTELLANOS, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD
 NUMERO 08872204, SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 15873186
 DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES DE LIMA.=====

DOY FE DE HABER IDENTIFICADO A LOS COMPARECIENTES, SUS IDENTIDADES, HABIENDO
 UTILIZADO LA **COMPARACION BIOMETRICA DE LAS HUELLAS DACTILARES** DE LOS FIRMANTES EN
 LA ESCRITURA PÚBLICA, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 55° DE LA LEY DEL
 NOTARIADO, SON HÁBILES EN EL IDIOMA CASTELLANO Y QUE PROCEDEN CON CAPACIDAD,
 LIBERTAD Y CONOCIMIENTO, CON QUE SE OBLIGAN PARA EL PRESENTE ACTO.=====

C U E R P O: LA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD QUE RECIBO POR ESCRITO CONTENIDO EN MINUTA
 AUTORIZADA POR LETRADO QUE ORDENO BAJO EL N° 894 E INSERTO LITERALMENTE DE
 CONFORMIDAD AL ARTICULO 57° INCISO A DE LA LEY DEL NOTARIADO APROBADA POR DECRETO
 LEGISLATIVO N° 1049 LA MISMA QUE ES COMO SIGUE.=====

MINUTA.=====

SEÑOR NOTARIO:=====

SÍRVASE USTED EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA EN LA QUE CONSTE
 LA TRANSACCIÓN EXTRAJUDICIAL Y TRANSFERENCIA POR EXTINCIÓN DE COPROPIEDAD QUE
 CELEBRAN, DE UNA PARTE:=====

EL SEÑOR **PAOLO GIACOMO DE-FAVERI**, DE NACIONALIDAD SUIZA, IDENTIFICADO CON
 PASAPORTE SUIZO N° X0C82C21, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SILVIA VERÓNICA SÁNCHEZ
 BAMBÁREN DE DE-FAVERI, IDENTIFICADA CON DNI N° 20108698, CON DOMICILIO EN ROUTE DE
 MEYRIN 9, 1202, GINEBRA, SUIZA, CONFORME A PODER INSCRITO EN LA PARTIDA
 ELECTRÓNICA N° 13961154 DEL REGISTRO DE PERSONAS NATURALES - OFICINA REGISTRAL DE
 LIMA, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ **EL SEÑOR DE FAVERI**;=====

Y, DE LA OTRA PARTE:=====

LA SEÑORA **NINEL SUSANA SENMACHE CASTELLANOS**, IDENTIFICADA CON DNI N° 08872204, DE
 NACIONALIDAD PERUANA, TAMBIÉN IDENTIFICADA COMO **NINEL SUSANA DE-FAVERI**, DE
 NACIONALIDAD SUIZA, TITULAR DEL PASAPORTE SUIZO N° X8121443, DEBIDAMENTE
 REPRESENTADA POR **JORGE LUIS SENMACHE CASTELLANOS**, IDENTIFICADO CON DNI N°

08836875, CON DOMICILIO EN CALLE MARIA PARADO DE BELLIDO 271-275, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CONFORME A PODERES VIGENTES INSCRITOS EN LAS PARTIDAS ELECTRÓNICAS N° 15873186 OTORGADO POR NINEL SUSANA SENMACHE CASTELLANOS Y N° 15518421 OTORGADO POR NINEL SUSANA DE-FAVERI A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ INDISTINTAMENTE COMO **LA SEÑORA SENMACHE**.===== LAS PARTES MANIFIESTAN SU VOLUNTAD DE OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES:=====

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES=====

A) **EL SEÑOR DE FAVERI Y LA SEÑORA SENMACHE** CONTRAJERON MATRIMONIO CIVIL EL 31 DE JULIO DE 1993 ANTE LA MUNICIPALIDAD DE GENTHOD, GINEBRA, CONFEDERACIÓN SUIZA, EL CUAL FUE RECONOCIDO Y REGISTRADO PARA EFECTOS LEGALES EN EL PERÚ CONFORME AL ACTA DE MATRIMONIO N° 000995, LIBRO N° 7, DE FECHA 25 DE ENERO DE 1995, DEL CONSULADO GENERAL DEL PERÚ EN GINEBRA.=====

B) MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 28 DE MARZO DE 2008, OTORGADA ANTE NOTARIO PÚBLICO DE LIMA DR. LEYTON ZÁRATE, LA ENTONCES SOCIEDAD CONYUGAL ADQUIRIÓ EL INMUEBLE URBANO UBICADO EN JR. CARTAGENA N° 227, DEPARTAMENTO 503, DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11101544 DEL REGISTRO DE PREDIOS - OFICINA REGISTRAL DE LIMA (EN ADELANTE, EL INMUEBLE).=====

C) EL VÍNCULO MATRIMONIAL FUE DISUELTO MEDIANTE SENTENCIA EXTRANJERA DICTADA CON FECHA 28 DE MARZO DE 2013 POR EL JUZGADO CIVIL 10.^a SALA DE LA REPÚBLICA Y CANTÓN DE GINEBRA (JTPI/4703/2013), LA CUAL FUE RECONOCIDA EN EL PERÚ VÍA EXEQUÁTUR POR LA PRIMERA SALA ESPECIALIZADA DE FAMILIA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA, EXPEDIENTE N° 00246-2015-0-1801-SP-FC-01, E INSCRITA EN LA PARTIDA N° 13757467 DEL REGISTRO PERSONAL DE LIMA.=====

D) COMO CONSECUENCIA DE LA DISOLUCIÓN DEL VÍNCULO MATRIMONIAL Y LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE, EL INMUEBLE QUEDÓ EN COPROPIEDAD DE LAS PARTES EN LA PROPORCIÓN DE CINCUENTA POR CIENTO (50%) PARA CADA UNA.=====

E) LAS PARTES DESEAN EXTINGUIR DE MANERA DEFINITIVA LA COPROPIEDAD DEL INMUEBLE, EVITANDO CUALQUIER CONTROVERSIA PRESENTE O FUTURA.=====

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO Y ALCANCE DE LA TRANSACCIÓN=====

LA PRESENTE TRANSACCIÓN, CELEBRADA CONFORME A LOS ARTÍCULOS 1302° Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO CIVIL, TIENE POR OBJETO:=====

A) LA LIQUIDACIÓN/EXTINCIÓN DE LA COPROPIEDAD EXISTENTE SOBRE EL INMUEBLE;=====

B) LA TRANSFERENCIA DE LA PARTICIPACIÓN DEL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DE **EL SEÑOR DE FAVERI** A FAVOR DE LA **SEÑORA SENMACHE**, CONSOLIDANDO ÉSTA EL 100% (CIEN POR CIENTO) DE LA PROPIEDAD;=====

C) EL PAGO DEL VALOR PACTADO POR DICHA PARTICIPACIÓN; Y=====

D) LA EXTINCIÓN TOTAL Y DEFINITIVA DE CUALQUIER RECLAMO, CONTROVERSIA O ACCIÓN VINCULADA DIRECTA O INDIRECTAMENTE AL INMUEBLE Y A LA COPROPIEDAD MATERIA DEL PRESENTE ACUERDO.=====

CLÁUSULA TERCERA: TRANSFERENCIA Y EXTINCIÓN DE COPROPIEDAD=====

POR EL PRESENTE ACTO, **EL SEÑOR DE FAVERI** TRANSFIERE A FAVOR DE **LA SEÑORA SENMACHE**, QUIEN ADQUIERE, SU PARTICIPACIÓN INDIVISA EQUIVALENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL INMUEBLE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11101544 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA.=====

EN CONSECUENCIA, **LA SEÑORA SENMACHE** PASARÁ A SER PROPIETARIA DEL CIEN POR CIENTO (100%) DEL INMUEBLE, QUEDANDO EXTINGUIDA LA COPROPIEDAD.=====

CLÁUSULA CUARTA: PRECIO / VALOR NETO Y FORMA DE PAGO=====

4.1 MONTO PACTADO. LAS PARTES ACUERDAN QUE EL VALOR POR LA TRANSFERENCIA DEL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) ASCIENDE A **US\$ 35,000.00 (TREINTA Y CINCO MIL Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) (EL MONTO PACTADO)**.=====

4.2 MONEDA DE CUMPLIMIENTO. LAS PARTES DEJAN EXPRESA CONSTANCIA DE QUE LA OBLIGACIÓN SERÁ CUMPLIDA EN DÓLARES MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA DE

TITULARIDAD DE **EL SEÑOR DE FAVERI** EN BANQUE CANTONALE DE GENÈVE, IBAN: CH46 0078 8000 A071 5364 7.=====

4.3 EL PAGO SE REALIZARÁ EN DÓLARES AMERICANOS (US\$) MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA=====

4.4 MOMENTO DE PAGO. SE CONSIDERARÁ EFECTUADO EL PAGO EN LA FECHA EN QUE LOS FONDOS SEAN DEBITADOS DE LA CUENTA DE **LA SEÑORA SENMACHE**.=====

4.5 LIBERACIÓN TOTAL. CON EL PAGO DE **US\$ 35,000.00 (TREINTA Y CINCO MIL Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, **LA SEÑORA SENMACHE** QUEDARÁ ÍNTEGRAMENTE LIBERADA, NO SIENDO EXIGIBLE SUMA ADICIONAL ALGUNA BAJO NINGÚN CONCEPTO. EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA CONSTITUIRÁ PRUEBA SUFICIENTE DE CUMPLIMIENTO.=====

4.6 VALOR NETO Y GASTOS. **EL MONTO PACTADO** CONSTITUYE VALOR NETO A FAVOR DE **EL SEÑOR DE FAVERI**. EN CONSECUENCIA, TODOS LOS TRIBUTOS APLICABLES, GASTOS NOTARIALES, REGISTRALES Y COSTOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LA TRANSFERENCIA SERÁN ASUMIDOS POR **LA SEÑORA SENMACHE**.=====

CLÁUSULA QUINTA: IDENTIDAD DE LA ADQUIRENTE (DOBLE IDENTIFICACIÓN)=====

SE DEJA CONSTANCIA QUE **NINEL SUSANA SENMACHE CASTELLANOS**, IDENTIFICADA CON DNI N° **08872204** Y **NINEL SUSANA DE-FAVERI**, IDENTIFICADA CON PASAPORTE SUIZO N° **X8121443**, CORRESPONDEN A UNA MISMA PERSONA NATURAL, EXISTIENDO IDENTIDAD PERSONAL, CONTINUIDAD Y UNIDAD JURÍDICA ENTRE AMBAS DENOMINACIONES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SUSTITUCIÓN DE PERSONA NI TRANSFERENCIA DE DERECHOS ENTRE SUJETOS DISTINTOS.=====

CLÁUSULA SEXTA: DESISTIMIENTO, RENUNCIA Y FINIQUITO=====

6.1 RENUNCIA DE RECLAMOS. **EL SEÑOR DE FAVERI** DECLARA QUE SE ENCUENTRA PLENAMENTE CONFORME CON LO ACORDADO Y RENUNCIA DE MANERA EXPRESA A CUALQUIER RECLAMO PRESENTE O FUTURO CONTRA **LA SEÑORA SENMACHE** RELACIONADO CON LA COPROPIEDAD, USO, OCUPACIÓN O CUALQUIER DERECHO DERIVADO DEL **INMUEBLE**.=====

6.2 ALCANCE TRANSACCIONAL. AL AMPARO DEL ARTÍCULO 1303° DEL CÓDIGO CIVIL, LAS PARTES DEJAN CONSTANCIA DE QUE RENUNCIAN A TODA ACCIÓN QUE TENGAN UNA CONTRA OTRA SOBRE EL OBJETO DE LA PRESENTE TRANSACCIÓN.=====

CLÁUSULA SÉTIMA: ACUERDOS COMPLEMENTARIOS Y COOPERACIÓN REGISTRAL=====

7.1 LAS PARTES DECLARAN SATISFECHOS TODOS SUS INTERESES VINCULADOS AL **INMUEBLE** Y SE OBLIGAN A SUSCRIBIR Y OTORGAR CUANTOS DOCUMENTOS FUERAN NECESARIOS PARA LA MEJOR FORMALIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL PRESENTE ACTO.=====

7.2 CARGAS/GRAVÁMENES. EL ESTADO DE CARGAS, GRAVÁMENES O ANOTACIONES DEL **INMUEBLE** SERÁ EL QUE RESULTE DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11101544, ACEPTÁNDOLO **LA SEÑORA SENMACHE**.=====

7.3 POSESIÓN. **LA SEÑORA SENMACHE** DECLARA ENCONTRARSE EN POSESIÓN DEL **INMUEBLE**.=====

CLÁUSULA OCTAVA: VALIDEZ Y AUSENCIA DE VICIOS=====

LAS PARTES DECLARAN QUE LA PRESENTE TRANSACCIÓN CONSTITUYE MANIFESTACIÓN VÁLIDA DE VOLUNTAD, NO HABIENDO MEDIADO ERROR, DOLO, ENGAÑO, INTIMIDACIÓN, VIOLENCIA U OTRO VICIO QUE AFECTE SU VALIDEZ, RENUNCIANDO A ACCIONES QUE PRETENDAN INVALIDARLA.=====

CLÁUSULA NOVENA: CONSERVACIÓN DEL ACTO=====

LA NULIDAD O INEFICACIA DE ALGUNA ESTIPULACIÓN NO AFECTARÁ LA VALIDEZ DEL RESTO DEL ACUERDO, CONFORME AL ARTÍCULO 1310° DEL CÓDIGO CIVIL.=====

CLÁUSULA DÉCIMA: LEY APLICABLE=====

PARA LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE ACUERDO, LAS PARTES SE SOMETEN A LAS LEYES DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ.=====

CLÁUSULA DECIMOPRIMERA: JURISDICCIÓN=====

TODA CONTROVERSIA DERIVADA DE ESTE ACUERDO SE SOMETE A LA COMPETENCIA DE LOS JUECES Y TRIBUNALES DEL DISTRITO JUDICIAL DE LIMA, RENUNCIANDO A OTRO FUERO.=====

CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA: DOMICILIOS=====

LAS PARTES SEÑALAN COMO DOMICILIOS LOS INDICADOS EN LA INTRODUCCIÓN, DONDE SE CONSIDERARÁN VÁLIDAS LAS NOTIFICACIONES. CUALQUIER CAMBIO DEBERÁ COMUNICARSE POR CONDUCTO NOTARIAL.=====

CLAUSULA ADICIONAL PRIMERA: SE DEJA CONSTANCIA DE QUE EL SEÑOR PAOLO GIACOMO DE

SÍRVASE USTED, SEÑOR NOTARIO, AGREGAR LAS CLÁUSULAS DE ESTILO, INSERTAR LOS ANEXOS PERTINENTES Y CURSAR LOS PARTES AL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA PARA SU INSCRIPCIÓN.=====

ANEXO 1: COPIA DE PASAPORTE SUIZO DE NINEL DE-FAVERI.=====

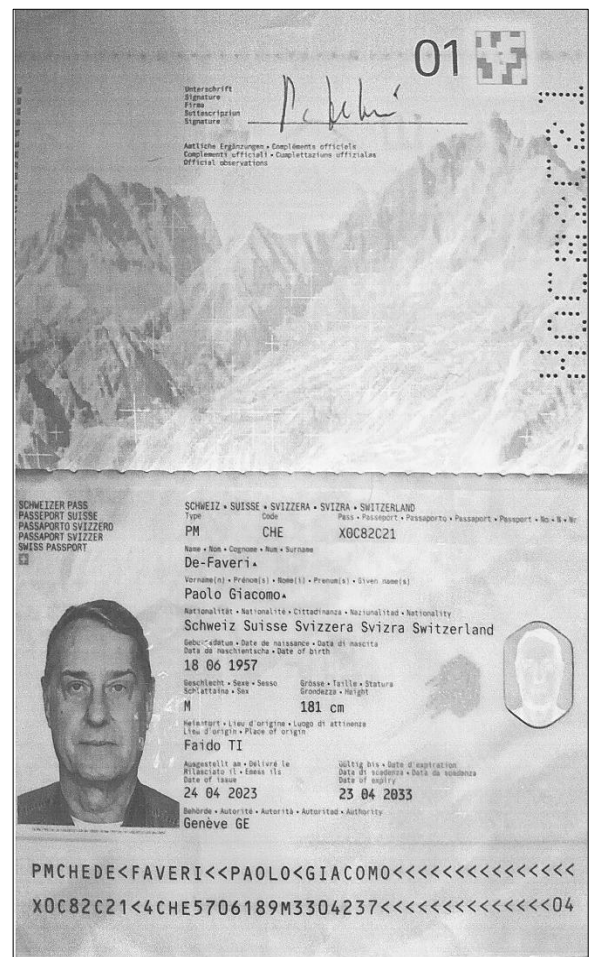
ANEXO 3: COPIA DEL DNI DE LAS PARTES Y APODERADOS.=====

ANEXO 5: VIGENCIA DE PODER DE SILVIA VERÓNICA SÁNCHEZ BAMBÁREN DE DE-FAVERI
(PARTIDA N° 13961154).=====

LIMA, 29 DE ABRIL DE 2026=====

FIRMADO: NINEL SUSANA SENMACHE CASTELLANOS (TAMBIÉN IDENTIFICADA COMO NINEL DE-FAVERI) REPRESENTADA POR: JORGE LUIS SENMACHE CASTELLANOS=====

INSERTO: PASAPORTES.=====



INSERTO: =====

COMUNICACIÓN DE NO ENCONTRARSE OBLIGADO A EFECTUAR EL PAGO DEFINITIVO DEL IMPUESTO A LA RENTA DE SEGUNDA CATEGORIA POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES O DERECHOS SOBRE LOS MISMOS

Base Legal: Literal b.1 del numeral 1) del artículo 53°B del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta.

I. IDENTIFICACIÓN DEL ENAJENANTE

PERSONA NATURAL ☒

SOCIEDAD CONYUGAL ☐

SUCESIÓN INDIVISA ☐

APELLIDOS Y NOMBRES: **DE-FAVERI PAOLO GIACOMO**

NÚMERO DE RUC

TIPO DE DOCUMENTO (Ver tabla 1)

NÚMERO DE DOCUMENTO

PASAPORTE SUIZO

X0228920

CÓNYUGE (Sólo en el caso en que tampoco se encuentre obligado a efectuar el pago del Impuesto)

APELLIDOS Y NOMBRES:

NÚMERO DE RUC

TIPO DE DOCUMENTO (Ver tabla 1)

NÚMERO DE DOCUMENTO

II. DATOS DEL REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES: **SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA**

NÚMERO DE RUC

TIPO DE DOCUMENTO (Ver tabla 1)

NÚMERO DE DOCUMENTO

DNI

20108698

III. DATOS DEL ADQUIRENTE

APELLIDOS Y NOMBRES: **SENMACHE CASTELLANOS NINEL SUSANA**

NÚMERO DE RUC

TIPO DE DOCUMENTO (Ver tabla 1)

NÚMERO DE DOCUMENTO

DNI

08872204

IV. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

DISTRITO

PROVINCIA

DEPARTAMENTO

DIRECCIÓN

PUEBLO LIBRE

LIMA

LIMA

Jr. CARTAGENA 227 DPTO 503

INMUEBLE EN CO-PROPIEDAD

SI

☒

NO

☐

V. DE LA ENAJENACIÓN

VALOR DE VENTA

35,000.00

MONEDA

DOLARES AMERICANOS

FECHA

29/04/2026

COSTO COMPUTABLE

—

MONEDA

—

VI. MOTIVO PARA NO ESTAR SUJETO AL PAGO DEFINITIVO DEL IMPUESTO A LA RENTA DE SEGUNDA CATEGORÍA

LA GANANCIA DE CAPITAL PROVENIENTE DE LA ENAJENACIÓN CONSTITUYE RENTA DE TERCERA CATEGORÍA

☐

EL INMUEBLE ENAJENADO ES CASA HABITACIÓN DEL ENAJENANTE

☒

NO EXISTE IMPUESTO A PAGAR

☐

LA PRESENTE COMUNICACIÓN TIENE CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

APELLIDOS Y NOMBRES: ENAJENANTE O REPRESENTANTE LEGAL

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

SANCHEZ BAMBAREN DE DE-FAVERI SILVIA VERONICA

IMPORTANTE:

• CUANDO EL ENAJENANTE TENGA NÚMERO DE RUC DEBERÁ NECESARIAMENTE CONSIGNAR ESTE NÚMERO DE DOCUMENTO.

• CUANDO LA SUCESIÓN INDIVISA NO SE ENCUENTRE OBLIGADA A OBTENER RUC, EN LOS DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL ENAJENANTE SE DEBERÁ CONSIGNAR LOS DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE.

INSERTO. =====

DECLARACION JURADA

SILVIA VERÓNICA SÁNCHEZ BAMBÁREN DE DE-FAVERI, DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADA, DE PROFESIÓN U OCUPACIÓN SU CASA, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 20108698, CON DOMICILIO EN ROUTE DE MEYRIN 9, 1202, GINEBRA, SUIZA, DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD, QUIEN PROCEDE POR **PAOLO GIACOMO DE-FAVERI**, IDENTIFICADO CON PASAPORTE SUIZO NUMERO X0C82C21, SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 13961154 DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES DE LIMA.

JORGE LUIS SENMACHE CASTELLANOS, DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADO,

DE PROFESIÓN U OCUPACIÓN MUSICO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 08836875, CON DOMICILIO EN CALLE MARIA PARADO DE BELLIDO NUMERO 271-275, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, QUIEN PROCEDE POR **NINEL SUSANA SENMACHE CASTELLANOS**, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 08872204, SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 15873186 DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES DE LIMA.===== DECLARAMOS BAJO JURAMENTO Y BAJO RESPONSABILIDAD QUE LOS FONDOS, DINERO, BIENES O ACTIVOS INVOLUCRADOS EN EL PRESENTE ACTO JURÍDICO, **PROVIENEN:** DE PARTE DEL VENDEDOR AHORROS PROPIOS DE SU TRABAJO, DE PARTE DE LA COMPRADORA AHORROS PROPIOS DE SU TRABAJO, POR LO TANTO, NO GUARDAN RELACIÓN ALGUNA CON EL NARCOTRÁFICO, TERRORISMO, CORRUPCIÓN DE FUNCIONARIOS, LAVADO DE ACTIVOS, MINERIA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, YA QUE PROVIENEN DE ACTIVIDADES LICITAS Y QUE LOS DATOS E INFORMACIÓN CONSIGNADOS SON CORRECTOS.===== ASIMISMO, DECLARAMOS ASUMIR TODA RESPONSABILIDAD PENAL, CIVIL Y ADMINISTRATIVA CON EL CONTENIDO DE LA PRESENTE DECLARACION.===== LIMA, 06 DE MAYO DEL 2026.===== A CONTINUACION DOS FIRMAS.=====

INSERTO:===== **DECLARACION JURADA**===== **SILVIA VERÓNICA SÁNCHEZ BAMBÁREN DE DE-FAVERI**, DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADA, DE PROFESIÓN U OCUPACIÓN SU CASA, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 20108698, CON DOMICILIO EN ROUTE DE MEYRIN 9, 1202, GINEBRA, SUIZA, DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD, QUIEN PROCEDE POR **PAOLO GIACOMO DE-FAVERI**, IDENTIFICADO CON PASAPORTE SUIZO NUMERO X0C82C21, SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 13961154 DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES DE LIMA. **JORGE LUIS SENMACHE CASTELLANOS**, DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADO, DE PROFESIÓN U OCUPACIÓN MUSICO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 08836875, CON DOMICILIO EN CALLE MARIA PARADO DE BELLIDO NUMERO 271-275, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, QUIEN PROCEDE POR **NINEL SUSANA SENMACHE CASTELLANOS**, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 08872204, SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 15873186 DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES DE LIMA.===== DECLARAMOS BAJO JURAMENTO Y BAJO RESPONSABILIDAD QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS, BIENES U OTROS ACTIVOS DE ESTE ACTO JURIDICO NO TIENEN RELACION ALGUNA CON EL LAVADO DE ACTIVOS NI DE OTROS DELITOS RELACIONADOS A LA MINERIA ILEGAL Y CRIMEN ORGANIZADO, SIENDO POR TANTO EL ORIGEN DE ESTOS BIENES TOTALMENTE LICITOS.===== ASIMISMO DECLARAMOS ASUMIR TODA RESPONSABILIDAD PENAL, CIVIL Y ADMINISTRATIVA CON EL CONTENIDO DE LA PRESENTE DECLARACION.===== LIMA, 06 DE MAYO DEL 2026.===== A CONTINUACION DOS FIRMAS.=====

C O N S T A N C I A: LOS OTORGANTES DEJAN CONSTANCIA QUE DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO QUINCAGESIMO QUINTO (55°) DE LA LEY DEL NOTARIADO, HEMOS SIDO IDENTIFICADOS CON LOS DOCUMENTOS QUE PROPORCIONAMOS AL NOTARIO, LOS RECONOCEMOS COMO AUTENTICOS YA QUE SIEMPRE LOS UTILIZAMOS EN TODOS LOS ACTOS CIVILES Y COMERCIALES, EN QUE INTERVENIMOS, CUALQUIER CONTROVERSIDAD POSTERIOR QUE SE PUDIERA SUSCITAR SOBRE LOS MISMOS Y SOBRE NUESTRAS IDENTIDADES, ES DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD PERSONAL.=====

C O N S T A N C I A: DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1106: YO EL NOTARIO, DEJO CONSTANCIA DE HABER CUMPLIDO CON LA SETIMA DISPOSICION COMPLEMENTARIA Y MODIFICACION DEL D. LEG. 1106, QUE MODIFICA EL ARTICULO 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIO N° 1049.===== EN TAL SENTIDO LOS OTORGANTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO HAN FIRMADO SU DECLARACION JURADA INSERTA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO.=====

CONSTANCIA: PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y OTROS DELITOS RELACIONADOS A MINERIA ILEGAL Y CRIMEN ORGANIZADO: DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL INCISO

K) DEL ARTICULO 59 DE LA LEY DEL NOTARIADO, APROBADA POR DECRETO LEGISLATIVO 1049, ASI COMO LO DISPUESTO EN EL DECRETO LEGISLATIVO 1232, DEJO CONSTANCIA HABER EFECTUADO, DENTRO DE LAS FACULTADES DE MI FUNCION, LAS MINIMAS ACCIONES DE CONTROL Y DEBIDA DILIGENCIA EN MATERIA DE PREVENCION DEL LAVADO DE ACTIVOS, ESPECIALMENTE VINCULADO A LA MINERIA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, RESPECTO A LAS PARTES INTERVINIENTES EN ESTA ESCRITURA PUBLICA, ESPECIFICAMENTE CON RELACION AL ORIGEN DE LOS FONDOS, BIENES U OTROS ACTIVOS INVOLUCRADOS EN TRANSACCION EXTRAJUDICIAL Y TRANSFERENCIA POR EXTINCION DE COPROPIEDAD, ASI COMO LOS MEDIOS DE PAGOS UTILIZADOS DE LO QUE IGUALMENTE DOY FE.=====

C O N C L U S I O N: FORMALIZADO EL INSTRUMENTO, LOS OTORGANTES LE DIERON LECTURA Y FUERON INSTRUIDOS DE LOS EFECTOS Y CONSECUENCIAS LEGALES DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 27 DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1049.===== A TENOR DE LO DISPUESTO EN LA LEY N° 30730 QUE MODIFICA EL DECRETO SUPREMO 150-2007-EF, DEJO CONSTANCIA QUE EL MEDIO DE PAGO EXHIBIDO ES:=====

Banque Cantonale de Genève CP 2251 - 1211 Genève 2		
Téléphone	+41 (0)58 211 21 00	
TVA No.	CHE-105.981.074 TVA	
No clearing	788	
BIC/SWIFT	BCGECHGGXXX	
Date/Heure	04.05.2026 18:12:35	
Contrat	GE101744	
Utilisateur BCGE	De-Faveri Ninel	
Netbanking		
Compte	5040.89.59 / CHF	
IBAN	CH62 0078 8000 0504 0895 9	
Descriptif	BCGE Privé	
Détenteur/trice	De-Faveri Ninel	
Données détaillées sur le paiement		
Type de paiement: bancaire suisse / QR-facture		
Compte à débiter	BCGE Privé (De-Faveri Ninel) - 5040.89.59	
Bénéficiaire	Paolo De-Faveri Route de Meyrin 9 1202 Genève	
N° de compte/IBAN	CH46 0078 8000 A071 5364 7	
Banque du bénéficiaire	BANQUE CANTONALE DE GENEVE QUAI DE L'ILE 17 1211 GENEVA SWITZERLAND	
N° CB	788	
Communication	Cartagena 227-503	
Montant	USD 35'000.00	
Date d'exécution	05.05.2026	
Date de valeur	05.05.2026	
Statut du paiement	Prêt à l'exécution	
Avis de débit	Avis de débit individuel	
Versement du salaire	Non	
Référence personnelle	Cartagena 227-503	

LOS MISMOS QUE SE EXHIBIERON CON ANTERIORIDAD A LA EXTENSION DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y QUE SE ADJUNTAN, PRODUCIENDO PLENOS EFECTOS CANCELATORIOS EN RELACION A ESTAS CANTIDADES DE ACUERDO A LO PACTADO EN EL TERMINO CUARTA DE LA MINUTA INSERTA.=====

EN ESTE ACTO LA VENDEDORA DECLARA QUE A LA FECHA SE ENCUENTRA INTEGRAMENTE CANCELADO EL TOTAL DEL PRECIO DE VENTA CONFORME LO ESTIPULADO EN LA CLAUSULA CUARTA DE LA MINUTA INSERTA.=====

ASIMISMO DECLARO HABER TENIDO A LA VISTA EL RECIBO DE PAGO PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2026.=====

SE DEJA CONSTANCIA DE QUE LAS PARTES OSTENTAN LA CALIDAD DE COPROPIETARIOS EN CONDICION DE CONDÓMINOS ENTRE SÍ, POR LO QUE LA PRESENTE TRANSFERENCIA SE ENCUENTRA EXONERADA DEL PAGO DEL IMPUESTO DE ALCABALA.=====

DESPUES DE LO CUAL SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, EN LA ESCRITURA PUBLICA QUE SE INICIA EN LA FOJA DE PAPEL NOTARIAL DE SERIE: 18430998 Y CONCLUYE EN LA FOJA DE PAPEL NOTARIAL DE SERIE: 18461305 DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS CORRESPONDIENTE AL **AÑO 2026**, DE LO QUE DOY FE.=====

FIRMA Y HUELLA DACTILAR DE: SILVIA VERÓNICA SÁNCHEZ BAMBÁREN DE DE-FAVERI.- P.P. PAOLO GIACOMO DE-FAVERI.- EL SEIS DE MAYO DEL DOS MIL VEINTISEIS.=====

FIRMA Y HUELLA DACTILAR DE: JORGE LUIS SENMACHE CASTELLANOS.- P.P. NINEL SUSANA SENMACHE CASTELLANOS.- EL SEIS DE MAYO DEL DOS MIL VEINTISEIS.=====

EL PROCESO DE FIRMA CONCLUYE EL DIA SEIS DE MAYO DEL DOS MIL VEINTISEIS.- ANTE MI LEONARDO BARTRA VALDIVIESO - NOTARIO DE LIMA.=====

FIRMADO: DR. **LEONARDO BARTRA VALDIVIESO**, NOTARIO DE LIMA.=====

CONCUERDA: CON LA ESCRITURA ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA DE ACUERDO A LEY, EL MISMO QUE SELLO, RUBRICO, SIGNO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE LIMA Y A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA EXPIDO EL PRESENTE **TESTIMONIO** CONFRONTADO, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL VEINTISEIS.=====